



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11475

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Canico - Terreno



**314**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**N/A**

(EUR €)

### Pajar con suelo urbano

Terreno urbano con 314 m<sup>2</sup> destinados a construcción, con pajar ya en el terreno, con un índice de 0,5, es decir, aproximadamente 157 m<sup>2</sup> construidos, según la Municipalidad de Santa Cruz.

Se trata de un terreno llano, con 20 metros de frente de carretera y un pajar, situado en una zona tranquila y soleada, con el valor añadido de estar cerca de todo tipo de servicios que necesites para tu vida diaria.

Esta parcela presenta una oportunidad excepcional debido a su ubicación privilegiada frente al mar. A poca distancia, encontrará hoteles, playa, paseo marítimo Reis Magos, restaurantes, panaderías, supermercados, peluquería, frutería y transporte público.

¿Tienes curiosidad?

Ven a descubrir este magnífico terreno.



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11475

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Valor IMI: 279,58 €

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Ubicación central
- Certificación energética: Exento
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)