



São Martinho - Piso



2
Dormitorios

2
Baños

258
Área (m²)

Garaje

Piscina

990 500 €
(EUR €)

Ático de 2+1 dormitorios con piscina privada y vistas al mar

Ubicado en la encantadora ciudad de Funchal, este nuevo apartamento de dos dormitorios es la elección perfecta para aquellos que buscan lujo y comodidad. Con una superficie total de 258 m², incluyendo un gran balcón, esta propiedad ofrece una vista impresionante sobre la ciudad y el mar. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad y está equipado con sistema de domótica, doble acristalamiento, persianas eléctricas y una cocina totalmente equipada.

Su céntrica ubicación proporciona fácil acceso a diversos servicios como playas, tiendas, restaurantes y transporte público. Además, el edificio ofrece garaje, ascensor y seguridad las 24 horas, garantizando comodidad y tranquilidad a sus residentes para un estilo de vida moderno y sostenible.

La ubicación asegura a sus residentes la disponibilidad de tiempo para vivir y estar cerca de todo lo que necesitamos en el día a día, para estar...



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Cerca de la playa... para darse un baño por la mañana,
Cerca de los jardines y del paseo marítimo... para dar un paseo por los jardines y correr
Cerca de restaurantes y cafeterías... para una degustación de la gastronomía local y un paseo por la diversión comercial.

Acabados, concepción y diseño de alta calidad. Selección de marcas de referencia en el mercado.

MATERIALES

Todos los interiores han sido cuidadosamente diseñados para una familia urbana que necesita espacios sociales agradables y espaciosos, habitaciones cómodas e instalaciones sanitarias con áreas de almacenamiento inteligentes.

PISOS

Pavimento de gres porcelánico de color claro y madera de roble multicapa o similar.

PAREDES

Estuco proyectado con acabado liso y pintado con pintura plástica de color blanco, tipo Cin Cinacryl o similar y notas de gres porcelánico.

TECHOS

Estuco proyectado con acabado liso y pintado con pintura plástica de color blanco, tipo Cin Vinylmatt o similar.

MARCOS

Fabricado en aluminio lacado con doble acristalamiento.

MUEBLES DE COCINA

En MDF hidrófugo, con las superiores lacadas en gris y notas en madera con encimera de Silestone o Kryon, y está equipada con campana extractora, vitrocerámica, horno, microondas y lavavajillas.

ENTRADA

Puerta blindada con cerradura de seguridad.

*Pre instalación de aire acondicionado y bomba de calor

*Se espera que esté terminado en mayo de 2024

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer este magnífico apartamento...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Rika Kaza - AMI: 19631
info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Cortinas eléctricas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Año Construcción: 2023
- Garaje cerrado
- Orientación solar: Sur
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Domótica
- Video portero
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 6
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)