



## Caniço - Piso



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**79,28**  
Área (m<sup>2</sup>)

**CLASSE ENERGÉTICA**  
Piscina

**N/A**  
(EUR €)

### Apartamento de 1 Dormitorio

Edificio situado en el centro de Caniço cerca de todos los bienes y servicios, en una zona tranquila y bien ubicada. Si estás buscando tu vivienda ideal, con piscina comunitaria, materiales de calidad y grandes acabados, esta puede ser tu oportunidad. Todas las fracciones se venden con cocina equipada, balcón, plaza de aparcamiento.

Cuenta con una Licencia de Alojamiento Local (AL) para los próximos 5 años.

Apartamento situado en la 2ª planta del Bloque C, nº 67, con una superficie bruta de 60m2, en las fases finales de acabado, donde se puede contar con 1 dormitorio, un baño con bañera, salón comedor y cocina equipada con un espacio de despensa.

Están disponibles en las tipologías T1, T2, T2+1, T2 Dúplex y Tiendas Comerciales.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Los valores son los siguientes:

- T1 - desde 190.000,00€
- T2 – desde 266.000,00€
  
- T2+1 – desde 495.000,00€
  
- T2 Dúplex – desde 280.000,00€
  
- Locales comerciales desde 135.000,00€

Todas ellas disponen de 1 parking.

Muy bien ubicado, este apartamento está cerca de la autopista, a 12 minutos del aeropuerto, a 10 minutos del campo de golf de Palheiro, cerca de la playa, zonas de ocio y otros. También puede contar con una hermosa vista.

Algunas actividades existentes cerca del carrizo que pueden hacer que elijas esta zona para vivir:

- El Paseo Marítimo en la zona hotelera de Caniço de Baixo,
- El punto de vista de Cristo Rey,
- La playa del Charrán y de los Reyes Magos,
- El parque acuático,
- Posibilidad de buceo,
- Golf en el pajar del golf.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer este magnífico apartamento...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631  
info@rikakaza.com



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 6
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Ubicación central
- Doble cristal
- Balcón
- Agua corriente
- Cocina equipada
- Jardín
- Año de la reforma: 2023
- Aparcamiento
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Ascensor
- Certificación energética: C



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)