



Machico - Terreno



 **955**

Área terrestre (m²)

85 000 €

(EUR €)

Terreno en Machico con 955 m²

Superficie del terreno = 955 m²

Cuna de construcción = 955 m² + 10%

Uso = Viviendas unifamiliares o viviendas colectivas

CI: 1

Si la opción es construir viviendas, se pueden utilizar 955 m², ya que no hay partes comunes, pueden ser unifamiliares, adosadas y en banda, en este caso, si son unifamiliares y t3-topología, pueden construir 4 unidades, si están hermanadas, pueden construir 6 en grupos de 2 casas cada una, si la opción es para adosados, siempre dependiendo de la tipología para elegir el máximo será de 7 villas en dos grupos de 4+3 villas cada una, sin olvidar la creación de aparcamiento para visitas, siempre 1 aparcamiento para cada villa. Todas las opciones constructivas están siempre sujetas a despejes y morfología del terreno, ya que este informe fue ejecutado sin el apoyo de un



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



levantamiento topográfico, no podrá exceder el índice de construcción proyectado.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en todas las etapas del proceso.

Marca tu visita ahora!

Características de la propiedad

- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Vistas: Vistas al campo
- Certificación energética: Exento



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)