Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## **Prazeres - Grundstück**









**12560** 

Grundstücksfläche

1 250 000 €

(EUR €)

# Grundstück von 12.560m2 mit Projekt Tourist Village

Im Herzen von Prazeres, wo der Atlantische Ozean die Berge Madeiras umarmt, befindet sich ein nachhaltiges Refugium, das diskreten Luxus, lokale Authentizität und die Gelassenheit der Natur in jedem Detail in Einklang bringt.

Mit einem genehmigten touristischen Projekt für 15 Bungalows in der Typologie T1, wobei sie in ihren Innenräumen haben:

- Schlafzimmer mit Doppelbett und integriertem Kleiderschrank.
- Modernes Badezimmer mit Dusche.
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse.
- -Kochnische.

### Äußeres:



**Ricardina Santos** 

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



RK11721

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Referenz



- Private Terrasse
- Integration der Landschaft mit der endemischen Vegetation Madeiras.

Das Projekt verfügt auch über ein Zentrales Unterstützungsgebäude mit folgenden Dienstleistungen:

- Einladende Rezeption mit Check-in, Touristeninformation und Concierge-Service
- Massage-Raum.
- -Turnhalle.
- Wäscherei zur Selbstbedienung.
- Lagerräume: Spezielle Bereiche für die Lagerverwaltung und -wartung.
- Restaurant und Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten.

Die Gemeinschafts- und Freizeitbereiche verfügen über:

- Außenpool, in die Landschaft integriert, mit Sonnenterrasse.
- -Parkplatz.

### Zugänglichkeit:

- Die gesamte Anlage ist für Rollstuhlfahrer zugänglich.

Das Grundstück befindet sich in der Nähe eines Servicebereichs sowie des Gesundheitszentrums, des Fußballplatzes, des Gemeinderats, des Teehauses und des pädagogischen Bauernhofs, Sie können auch auf einige Cafés, eine Bäckerei, Restaurants, eine Tankstelle und einen Geldautomaten zählen.

#### -Ein bisschen Geschichte...

Seinen Namen verdankt er einer kleinen Kapelle, die Unserer Lieben Frau der Vergnügungen geweiht ist. Weil Schönheit die magische Kraft hat, die Sinne zu wecken, ist die Landschaft hier eine leichte Eroberung. Die Gemeinde Prazeres ist ohne Zweifel eine der malerischsten der Insel. Dieses kleine Dorf bietet auch einen schönen Zoo, einen Kräutergarten und ein Teehaus. Die gesamte Gemeinde befindet sich auf einer riesigen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick genießen können, der in perfekter Harmonie mit dem Meer steht.

#### Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses herrliche Land und sein Projekt an... Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: https://www.rikakaza.com

E-Mail: info@rikakaza.com



**Ricardina Santos** 

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



RK11721

Referenz



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# **Eigenschaften**

• In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants

• ruhige Lage

Wassertank

• Blick: Meerblick, Bergblick

• Energie ausweis: Kostenlos

.



**Ricardina Santos** 

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

 $^{\rm 1}$  (Anruf ins nationale Festnetz)  $\,|\,^{\rm 2}$  (Nationaler Mobilfunknetzanruf)