



## Canhas - Grundstück



 **900**

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**130 000 €**  
(EUR €)

### Grundstück mit ultimativem Panoramablick

Dieses rustikale Grundstück mit 900 m<sup>2</sup> Fläche befindet sich in strategischer Lage mit hervorragendem Wertsteigerungspotenzial. Derzeit als rustikal eingestuft, kann es in eine städtische Nutzung umgewandelt werden, was eine einzigartige Gelegenheit für die Entwicklung eines Wohnprojekts bietet.

Geländemerkmale:

- Fläche: 900 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für verschiedene Baumöglichkeiten.
- Bauindex: 0,7, ermöglicht eine Konstruktion mit einer Grundfläche von bis zu 630 m<sup>2</sup>.
- Topographie: Das Gelände ist flach, was den Bauprozess erleichtert und eine hervorragende Basis für jede Art von Projekt bietet.
- Sonneneinstrahlung: Das Land erhält den ganzen Tag, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, Sonne, und sorgt so den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht, was ein großer Unterschied



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



für diejenigen ist, die das natürliche Licht in ihrer zukünftigen Immobilie nutzen möchten.

- Ansicht: Definitiv und privilegiert.
- Es wurde eine Projektstudie für ein Haus mit 4 Schlafzimmern durchgeführt (nicht genehmigt).

Lage und Potenzial: Dieses Grundstück bietet eine privilegierte Lage mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen und in einem Gebiet mit zunehmender Wertschätzung und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine sichere und vielversprechende Investition suchen.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses Land an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Anmerkung\*

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants, Apotheke, Schulen
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Höhe über dem Meeresspiegel: 590
- Energie ausweis: Kostenlos
- Orientação solar: Oeste
- Ungestörter Ausblick
- ruhige Lage



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)