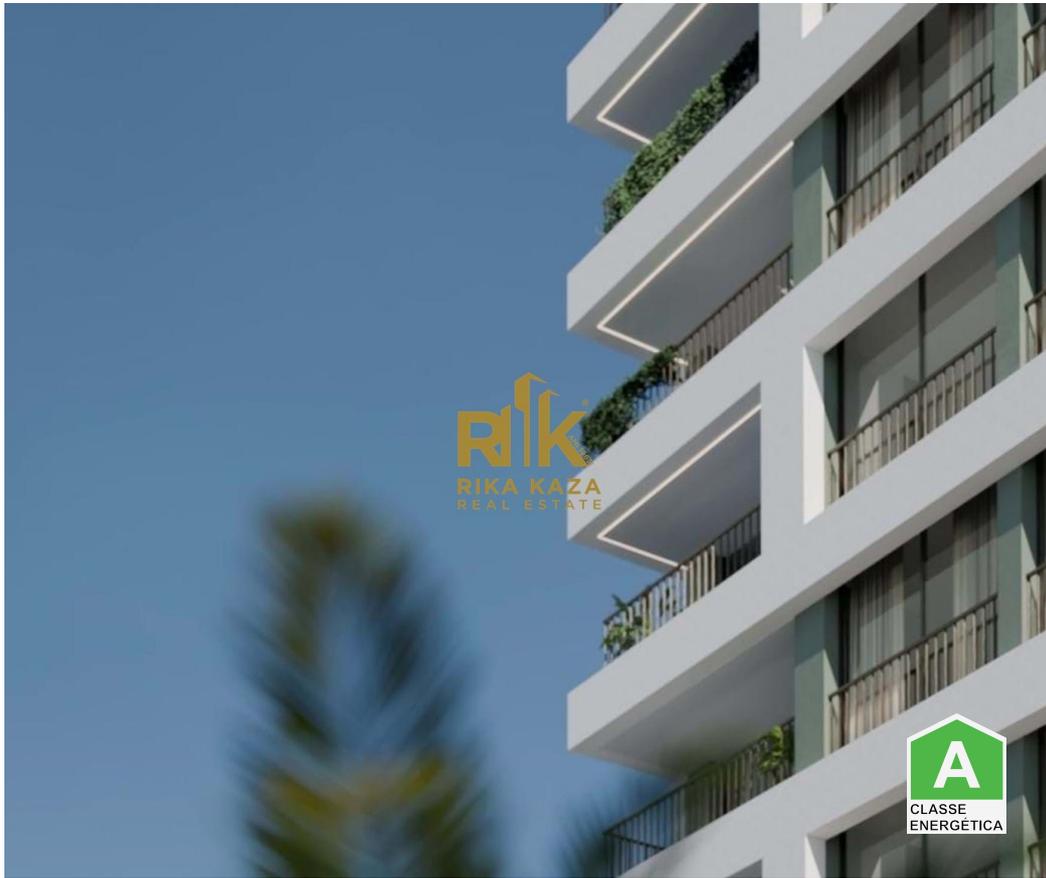




## São Martinho - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**106,92**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**375 000 €**  
(EUR €)

### 2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk

Wir präsentieren eine moderne Wohnanlage im Herzen von São Martinho, mit T1- und T2-Einheiten, die denjenigen Komfort, Qualität und Bequemlichkeit bieten, die ein hervorragendes Zuhause suchen.

Das Hotel befindet sich in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden von Sint Maarten und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten, Schulen, Restaurants und Einkaufszentren.

Nur wenige Minuten von den Hauptzufahrtsstraßen zur Stadt und zu den Stränden entfernt.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für diejenigen, die mehr Platz und Komfort wünschen, mit einer gut verteilten Aufteilung und perfekt für kleine Familien oder sogar für diejenigen, die zusätzlichen Platz für ein Homeoffice suchen. Es verfügt über zwei Parkplätze.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Gebäude bietet hochwertige Oberflächen mit hochwertigen Materialien, die eine anspruchsvolle und komfortable Umgebung schaffen.

Geräumige Balkone, um die Aussicht und das Klima von St. Martin zu genießen, Gemeinschaftspool an der Spitze des Gebäudes und Sonnenterrasse.

Die Entwicklung wurde für diejenigen konzipiert, die Wert auf Praktikabilität legen, ohne auf Lebensqualität zu verzichten. Mit gepflegten Gemeinschaftsbereichen und einem Design, das Modernität und Komfort vereint, ist es der perfekte Ort zum Wohnen oder Investieren.

Die Lage ist eine große Attraktion, da sie nur 1 Gehminute von wichtigen Dienstleistungen wie dem Hospital Particular da Madeira, Leroy Merlin, der Bäckerei und dem Supermarkt entfernt ist. Dies bietet den Komfort, alles, was Sie in Ihrem täglichen Leben benötigen, zu Fuß erreichbar zu haben.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese herrliche Wohnung an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und lernen Sie Ihr neues Zuhause im UPTOWN 32 kennen.

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- Waschraum
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Terrassen
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2025
- Etagen: 8
- Parkplatz
- Geschlossene Garage
- Elektrisches Garagentor
- Open-Space-Küche
- Höhe über dem Meeresspiegel: 230
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Balkon
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)