



São Martinho - Wohnung



1 **1** **108,5** **Garage**
Schlafzimmer Badezimmer Bereich (m²) Garage

385 000 €
(EUR €)

1-Zimmer-Apartment mit Meerblick

Das Apartment verfügt über eine offene Küche, die komplett mit Teka-Geräten ausgestattet ist, darunter: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und 300-Liter-Wärmepumpe.

Das große und helle Wohnzimmer erstreckt sich auf einen großzügigen Balkon mit 14m², der auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und Meerblick bietet. Das große Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet und das Badezimmer mit Duschwanne und gehärteter Glasscheibe.

Für mehr Komfort verfügt es über Aluminiumrahmen mit thermischem Schnitt, Doppelverglasung, gepanzerte Tür, Video-Gegensprechanlage, schwimmende Massivholzböden, Vorinstallation der Klimaanlage, elektrische Verdunkelung des Schlafzimmerfensters und Sonnenkollektor.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen geschlossenen Parkplatz mit Platz für zwei Autos oder die Möglichkeit, ihn in eine Box umzuwandeln.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Zugänglichkeit.

In der Nähe von traditionellen Geschäften, dem Einkaufszentrum Forum Madeira, dem Zentrum von Funchal und Tierkliniken.

- Gesundheitszentrum, Privatkrankenhaus und Apotheken;
- Grundschule, Kindergarten und Vorschule;
- Banken, Post und öffentliche Dienste.
- Leichte Fortbewegung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese herrliche Wohnung an.

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.
Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza – AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
-
- Garten
- Painéis Solares
- Etagen: 5
- Geschlossene Garage
- Parkplatz im Freien
- Orientação solar: Sul
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Aufzug
- Balkon
- Leitungswasser
-
- Video ueberwachung
- Einbauküche
- Wärmepumpe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2024
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Open-Space-Küche
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Behindertengerechter Zugang
- Energie ausweis: B
- Kanalisation



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)