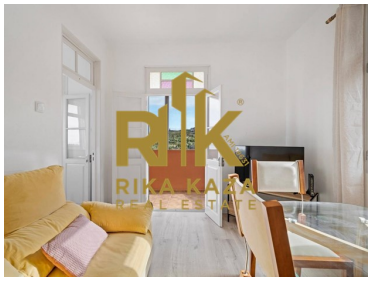
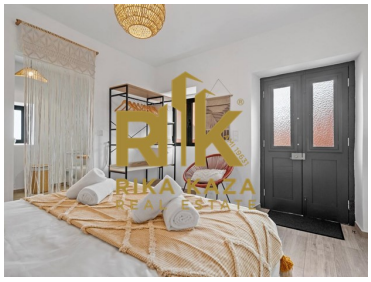
RK11666
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Ponta Delgada - Einfamilienhaus





3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

88,48 Bereich (m²)

210 Grundstücksfläche (m²)

385 000 €
(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern und Meerblick

Diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern, die ursprünglich im Jahr 1937 erbaut wurde, wurde sorgfältig und kürzlich renoviert und verbindet traditionelle Elemente mit modernem Komfort. Entworfen, um maximalen Komfort und Platz zu bieten, mit 88 m2 Bruttobaufläche und eingefügt auf einem Grundstück von 210 m2.
Großes Potenzial für Investitionen in LA.

Mit einer funktionalen Aufteilung verfügt diese zweistöckige Villa über:

Erdgeschoß:
- Moderne und ausgestattete Küche, die sich in einem separaten Raum der Villa befindet.
- Unfertiges Badezimmer, mit allen verfügbaren Materialien, bereit zur Fertigstellung.
- Zwei separate Nebengebäude ergänzen diese Immobilie und bieten zusätzliche Flächen für

Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

Lagerräume oder andere Nutzungen.

Draußen gibt es einen herrlichen Garten mit Panoramablick auf das Meer, perfekt für die Freizeit, umgeben von einem großen Grundstück, auf dem Sie einen Garten genießen können, Anbauflächen, die sich perfekt für die Gestaltung Ihres Gemüsegartens oder sogar für Veranstaltungen und Freizeit im Freien eignen.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Treppe, mit einem öffentlichen Parkplatz direkt über dem Grundstück.

Der erste Stock besteht aus einer gemütlichen Suite mit eigenem Bad, die mit ausgezeichnetem Tageslicht ausgestattet ist. Ebenfalls auf der gleichen Etage befindet sich eine große Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden eignet und eine ruhige Umgebung bietet, die perfekt ist, um den Panoramablick zu genießen.

Das Obergeschoss bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, besteht aus zwei Zimmern, ideal für Schlafzimmer oder Wohnzimmer.

Diese prächtige Villa befindet sich an der Küste im Norden der Insel Madeira, in Ponta Delgada, nur 7 Kilometer von der Gemeinde São Vicente entfernt.
Ponta Delgada ist bekannt für die Fruchtbarkeit seiner Böden und die jahrhundertealte Verbindung zum Meer und verfügt über ein umfangreiches Natur- und Kulturerbe.

Sind Sie neugierig geworden?
Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an.

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza – AMI: 19631
Webseite: https://www.rikakaza.com
E-Mail: info@rikakaza.com

Rogério Aguiar Pereira
+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹
rogerio.pereira@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11666
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Elektrischer Warmwasserbereiter
-
- Möbliert
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Etagen: 2
- Orientação solar: Sul
- Ungestörter Ausblick
- ruhige Lage
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Abstellraum
- Energie ausweis: D
- Kanalisation
- Waschraum
- Wäschetrockner
- Einbauküche
- Terrassen
- Baujahr : 1937
- Parkplatz im Freien
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Strandblick
- Höhe über dem Meeresspiegel: 50 metros
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Balkon
- Speisekammer
- Leitungswasser

Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com