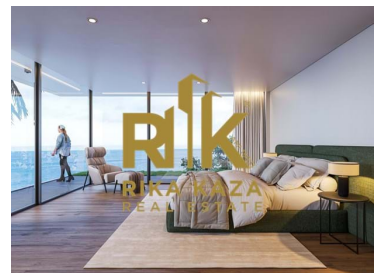




## Ponta do Sol - Einfamilienhaus



3	4	490	657	Garage	Pool	<b>2 050 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			



### Villa mit 3 Schlafzimmern, Swimmingpool, Fitnessraum und Meerblick

Mit großen Flächen und luxuriösen Ausstattungsmerkmalen, einer Gesamtfläche von 490 m<sup>2</sup>, bietet diese Villa einen erschwinglichen Luxus-Lebensstil und ist eine kluge Wahl für diejenigen, die Qualität und Komfort suchen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen Kurzurlaub sind, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, ist dies Ihr Traumhaus mit der folgenden Aufteilung:

Etage 1 für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet, mit einer Fläche von 259,50 m<sup>2</sup>:

- Wohn-/Esszimmer und Küche (ausgestattet) alle im offenen Raumkonzept mit 64m<sup>2</sup> und einfachem Zugang nach draußen durch seine großen Türen und Fenster.
- Wäscherei.
- Soziale Toilette.
- 2 Schlafzimmersuiten mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Zugang nach außen.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



- Master-Suite mit 30m<sup>2</sup>, mit begehbarem Kleiderschrank, Bad und privatem Balkon.
- Treppe zum Zugang zu den Etagen
- Freizeitbereich im Freien.
- Parkplatz.
- Landschaftsflächen.
- Schwimmbad.

Etage 0 mit einer Fläche von 231m<sup>2</sup>

- Garage für mehrere Fahrzeuge
- Treppe zum Zugang zu den Etagen
- Lagerung
- 70 m<sup>2</sup> großer Fitnessraum (kann in ein Spielzimmer, Schlafzimmer usw. umgewandelt werden)
- Garten

Kartenmerkmale der Oberflächen:

- Tor mit elektrischem Öffnungsmechanismus und Tür Zugang für Fußgänger
- Klimaanlage in den 3 Schlafzimmern, im Wohn-/Esszimmer und im Fitnessraum
- 500L Wärmepumpe
- Außenbalkon aus Verbundglas
- Garten mit Rasen, Blumen und Obstbäumen
- Automatisches Bewässerungssystem.
- Zentrales Vakuum
- Garagentor mit elektrischem Öffnungsmechanismus
- Vorinstallation für 2 Ladeboxen für Elektrofahrzeuge
- Vorinstallation von elektrischen Innenvorhängen (Innenvorhänge nicht im Lieferumfang enthalten)
- Küchengeräte:  
Bosch Einbau-Gefrierschrank  
Bosch Weiße Deckenhaube  
Bosch Backofen  
Bosch Einbau-Kühlschrank  
Bosch Spüle  
8kg Bosch Waschmaschine  
Wäschetrockner 8 kg Bosch  
Bosch Mikrowelle  
Bosch Induktionskochfeld
- Außendusche im Pool mit kaltem und heißem Wasser.
- Vorinstallation von Alarmanlage und CCTV.

Diese Villa ist zentral gelegen und nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, was Komfort und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten gewährleistet.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Waschraum
- Video ueberwachung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Wärmepumpe
- Schwimmbad
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Automatisches Bewässerungssystem
- Baujahr : 2024
- Etagen: 2
- Geschlossene Garage
- Parkplatz
- Open-Space-Küche
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Abstellraum
- Balkon
- Leitungswasser
- Energie ausweis: A
- Kanalisation



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)