



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11636

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Canico - Apartmentkomplex



2900



Grundstücksfläche Garage
(m²)

N/A

(EUR €)

Eigentumswohnung Livramento Residenz

Bestehend aus 5 modernen und luxuriösen Villen mit 3 Schlafzimmern, die eine hervorragende Lage auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf das Meer genießen.

Jede Villa besteht aus drei Etagen, mit hervorragenden Oberflächen und edlen Materialien, die den Lebensstil komfortabel und bequem machen.

Eigenschaften der Immobilien:

Keller:

-Garage.

-TOILETTE

-Technische Zone.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Etage 0:

-Wohnzimmer.

- Küche ausgestattet mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, eingebautem Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine der Marke Teka.

-Wäscherei.

-TOILETTE

Etage 1:

- Drei Schlafzimmer en suite, jedes mit eigenem Bad ausgestattet.

- Gemeinsamer Balkon der Zimmer mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Außenumgebung ist eine Einladung zur Ruhe, mit einem schönen Garten, der nicht nur ein ruhiges Aussehen, sondern auch einen Raum für Freizeit und gesellige Momente im Freien bietet.

Merkmale der Finca-Zielkarte:

Wohnzimmer

- Bodenbelag: Vinyl.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Quartier

. Bodenbelag: Vinyl

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Küche

- Bodenbelag: Vinyl

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Möbel: Weiße Farbe, mit Granit- oder Silestone-Platte.

Haushaltsgeräte: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine der Marke Teka.

Wäscherei

- Bodenbelag: Keramik.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer antimykotischer Farbe.

Sanitär / Private Installation

- Bodenbelag: Keramik

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer antimykotischer Farbe.

Sanitärkeramik

- Marke Roca oder gleichwertig.

Tischlerei

- Türen, Schränke, Sockelleisten, weiß lackiert.

- Sicherheitstür mit Dekor-Paneel in der Farbe Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11636

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Fensterrahmen

- Graues Aluminium mit Doppelverglasung.
- Balkone aus Glas.

Gebäudeausrüstung

- Vorinstallation der Klimaanlage.
- Video-Gegensprechanlage.
- Sonnenkollektoren.

Diese herrliche Wohnanlage befindet sich in der Nähe des Zentrums von Caniço, wo Sie alle Dienstleistungen des täglichen Lebens finden, wie das Einkaufszentrum Caniço, Schulen, Supermarkt, Apotheke, CTT, Loja do Município, Restaurants und andere. Aufgrund seiner Lage hat es eine gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Verkehr.

Voraussichtliche Fertigstellung: August 2025.

Verkaufsbedingungen:

- 30% - Anzahlung bei der CPCV-Unterschrift.
- 20% - mit Fertigstellung der Struktur.
- 50% - zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der Urkunde.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an.

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11636

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
-
- Video ueberwachung
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 2
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Kanalisation
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Garten
- Baujahr : 2024
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul
- Ungestörter Ausblick
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Leitungswasser



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)