



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11568

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Santa Cruz - Einfamilienhaus



4
Schlafzimmer

4
Badezimmer

166,74
Bereich (m²)

350
Grundstücksfläche
(m²)

900 000 €
(EUR €)

Haus T3 + Nebengebäude T1 in der ersten Meereslinie

Ursprünglich aus dem neunzehnten Jahrhundert stammend, gehörte es zu einem einzigen Besitz, zu dem auch das heutige Kulturhaus der Stadt Santa Cruz gehörte. In den 80er Jahren wurde das Grundstück aufgeteilt und ein Teil davon an die Stadtverwaltung verkauft.

Das Haus, das heute ein unabhängiges und privates Eigentum ist, wurde in den 80er Jahren umgebaut und erweitert und befindet sich bis heute in einem sehr guten Erhaltungs- und Wohnbarkeitszustand.

Der Zugang zu dieser Villa erfolgt über die Rua Bela São José oder direkt vom Strand aus. Es befindet sich auf einem Grundstück von 350m², das sich wie folgt auf zwei Etagen verteilt:

Merkmale des Gehäuses:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Erdgeschoß:

- Großes Wohn- und Esszimmer, in einem geschützteren Raum gibt es einen Kamin und den TV-Bereich.
- Küche ausgestattet mit Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank.
- Sozialtoilette mit Badewanne ausgestattet
- Nicht überdachter Parkplatz für 2 Autos
- Unabhängige Nähstube
- Studio mit Küche, Bad und großem Schlafzimmer mit Meerblick
- Garten mit ein paar Obstbäumen und Rasenteil
- Überdachter Grillplatz
- Waschküche mit Handwaschtank, wie es in madeirischen Häusern üblich war

Etage 1:

Verteilerhalle mit Zugang zum Balkon

- 1 Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Meerblick und Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 1 Badezimmer zur Unterstützung der beiden Schlafzimmer

Etage -1:

Treppe zum Zugang zum Abstellraum und zur Galerie, die uns in die Halle mit Strandzugang führt

Diese Immobilie ist auch mit einer Alarmanlage ausgestattet

Das Hotel liegt im Zentrum der Stadt Santa Cruz und ermöglicht es uns, aufgrund der Nähe zu allen Dienstleistungen, von Restaurants, medizinischer Klinik, Bäckerei, Supermarkt, städtischem Markt, Schulen, Strand, Apotheke, Tag für Tag ohne Transport zu leben.

Es ist nur 5 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Funchal entfernt

Es bietet viel Privatsphäre, einen herrlichen Meerblick, ruhige Außenbereiche und eine hervorragende Sonneneinstrahlung.

Zukunftspotenzial

Großes Potenzial, das unabhängige Studio im Erdgeschoss umzuwandeln und in AL zu monetarisieren oder einfach nur Ihre Familie und Freunde zu empfangen.

Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in ruhiger Lage, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu leben. Dies könnte Ihr Traumhaus sein.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11568

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Garten
- Barbecue
- Etagen: 2
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Abstellraum
- Energie ausweis: D
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1986
- Parkplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Balkon
- Keller
- Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)