



Caniço - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer
 **5** Badezimmer
 **223,8** Bereich (m²)
 **2900** Grundstücksfläche (m²)
 Garage

590 000 €
(EUR €)

Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern, Garten- und Meerblick

Moderne und luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern, die eine herrliche Hügellage mit herrlichem Meerblick genießt.

Es besteht aus drei Etagen mit hervorragenden Oberflächen und edlen Materialien, die den Lebensstil komfortabel und bequem machen.

Eigenschaften der Immobilie:

Keller:

- Garage.
- Toilette
- Technische Zone.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Etage 0:

- Wohn- und Esszimmer
- Küche ausgestattet mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, eingebautem Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler
- Waschküche mit Teka-Waschmaschine
- Toilette

Etage 1:

- Drei Schlafzimmer en suite, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken ausgestattet
- Gemeinsamer Balkon der Zimmer mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Außenumgebung ist eine Einladung zur Ruhe, mit einem schönen Garten, der nicht nur ein ruhiges Aussehen, sondern auch einen Raum für Freizeit und gesellige Momente im Freien bietet.

Merkmale der Zielkarte:

Wohnzimmer

- Bodenbelag: Vinyl.
- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Quartier

- . Bodenbelag: Vinyl
- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Küche

- Bodenbelag: Vinyl
 - Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.
- Möbel: Weiße Farbe, mit Granit- oder Silestone-Platte.
Haushaltsgeräte: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine der Marke Teka.

Wäscherei

- Bodenbelag: Keramik.
- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer antimykotischer Farbe.

Sanitär / Private Installation

- Bodenbelag: Keramik
- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer antimykotischer Farbe.

Sanitärkeramik

- Marke Roca oder gleichwertig.

Tischlerei

- Türen, Schränke, Sockelleisten, weiß lackiert.
- Sicherheitstür mit Dekor-Paneel in der Farbe Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Fensterrahmen

- Graues Aluminium mit Doppelverglasung.
- Balkone aus Glas.

Gebäudeausrüstung

- Vorinstallation der Klimaanlage.
- Video-Gegensprechanlage.
- Sonnenkollektoren.

Diese prächtige Villa befindet sich in der Nähe des Zentrums von Caniço, wo Sie alle Dienstleistungen des täglichen Lebens finden, wie das Einkaufszentrum Caniço, Schulen, Supermarkt, Apotheke, CTT, Loja do Município, Restaurants und andere. Aufgrund seiner Lage hat es eine gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Verkehr.

Voraussichtliche Fertigstellung: August 2025.

Verkaufsbedingungen:

- 30% - Anzahlung bei der CPCV-Unterschrift.
- 20% - mit Fertigstellung der Struktur.
- 50% - zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der Urkunde.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an.

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
-
- Video ueberwachung
- Begehbarer Kleiderschrack
- Garten
- Painéis Solares
- Etagen: 2
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Keller
- Leitungswasser
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2024
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul
- Ungestörter Ausblick
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Energie ausweis: A
- Kanalisation



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)