RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11542
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Martinho - Wohnung

2 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **159,6** Bereich (m²) | Garage | Pool

790 000 €
(EUR €)

Apartment mit 3 Schlafzimmern

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat folgende Eigenschaften:

- Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche mit Insel
- Wäscherei/Speisekammer
- 2 Suiten mit eigenem Bad und Einbauschrank mit Zugang zum Balkon
- Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zum Balkon
- Soziale Toilette
- Balkon mit Trockenraum

Dieses im Bau befindliche Projekt bietet moderne Annehmlichkeiten und ist zentral gelegen, mit mehreren Restaurants nur wenige Minuten entfernt.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Dieses im Bau befindliche Projekt bietet moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, ausgestattete Küche und Einbauschränke. Es ist zentral gelegen und mehrere Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt.

Für diejenigen, die auf der Suche nach Bequemlichkeit sind, bietet diese Unterkunft eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe. Und da Supermärkte und Apotheken nur wenige Minuten entfernt sind, können Sie alle Ihre täglichen Bedürfnisse problemlos erfüllen. Und zum Entspannen ist der ruhige Lido-Garten zu Fuß erreichbar und bietet einen grünen Rückzugsort im Herzen der Stadt.

Kommen Sie und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause in dieser charmanten Stadt.

Detailkarte der Ausführungen:
Sanitäre Anlagen:
- Waschbecken - Gäste-WC, Farbe noch zu definieren.
- Maßgeschneidertes Waschbecken/Arbeitsplatte - Master Suite: Oberseite der Platte aus Keramikmosaik, mit einer rustikalen, abgesenkten Oberfläche je nach Projekt.
- Rundes Waschbecken auf maßgefertigter Arbeitsplatte – Suite: weiße + keramische Mosaikplatte, mit rustikaler abgesenkter Oberfläche je nach Projekt.
- Waschtischmischer - gesellig, wandmontiert, Bronze.
- Waschtischmischer - Master-Suite und Suite, Arbeitsplatte, Bronze-Finish.
- Hygienische Dusche, Bronze-Finish.
- Zwei-Wege-Thermostat + Conj. Handbrause + Duschkopf an der Decke befestigt, Bronze-Finish.
- Unterschränke und Regale aus Melaminplatte.
- Wandhängende Toilette
- Betätigte Steuerplatte, Bronze-Finish.

Küchenmöbel:
- Schränke mit Melaminplatten verkleidet.
- Inselschränke: Keramik vom Typ FLORIN.
- Arbeitsplatte: Oberseite der Platte aus Keramikmosaik.
- Fronten mit Mineralwerkstoffplatten verkleidet, je nach Projekt rustikal abgesenkt.
- Metallböden mit Bronze-Finish, zu definieren.
- Spüle aus Mineralwerkstoff, satiniert Küchenarmatur, Bronze-Finish.

Mehrere:
- TECHNAL Aluminiumrahmen oder ähnliches, eloxiert, bronzefarben, mit Doppelverglasung.
- Beschläge, Griffe, Titan-Schokoladen-Finish.
- Wärme- und Schalldämmung in Wänden und Öffnungen.
- Steuerung von Beleuchtung, Vorhängen und Zeitplanprogrammierung durch Hausautomationstechnik.
- Video-Gegensprechanlage.
- Alle Zimmer sind Suiten, mit Soundsystem in den Badezimmern.
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer.
- Voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten o.ä. (Herd + integrierte Dunstabzugshaube, Backofen,

Ricardina Santos
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner)
- Dachterrasse mit Gärten, Solarium und Gemeinschaftspool.

Sind Sie neugierig geworden?
Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631
Webseite: https://www.rikakaza.com
E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Domotik
- Geschirrspülmaschine
- Video ueberwachung
- Begehbarer Kleiderschrack
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 6
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Zentrale Lage
- Aufzug
- Energie ausweis: A
- zentralen Sound-System
-
- Elektrische Vorhänge
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Blick: Blick auf die Stadt
- Doppelverglasung
- Balkon
- Leitungswasser

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com