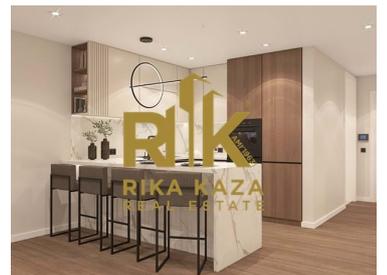




Funchal (Santa Luzia) - Wohnung



2
Schlafzimmer

2
Badezimmer

135,85
Bereich (m²)

Garage

Pool

1 500 000 €
(EUR €)

Apartment mit 2 Schlafzimmern und privatem Pool

Entdecken Sie diese unglaubliche Wohnanlage im Zentrum von Funchal, die voraussichtlich im Dezember 2025 fertiggestellt wird.

Dieser Komplex bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, von einem Fitnessraum, einem Privatparkplatz, einer zentralen Lage, zwei Gemeinschaftspools und 1.970 m² Grünflächen, auf denen Sie Ihre Freizeit genießen können.

Mit atemberaubendem Blick auf das Meer, das Dorf und den Garten ist dies der ideale Ort, um die natürliche Schönheit der Insel Madeira zu genießen.

Die geräumigen Wohnungen, die sich im Bau befinden, verfügen über hochwertige Oberflächen und exquisites Design, offene Küchen, Balkone, Doppelverglasung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Sicherheitstüren, einige private Pools und ein Hausautomationssystem. Der Zugang zum Gebäude wird 24h/24h von einem Pförtner kontrolliert.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Merkmale der Zielkarte:

Küche:

- Moderne Design-Küchenmöbel, Walnussholzfarbe
- Ausgestattet mit Bosch-Geräten – Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Einbaubackofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Äußeres:

- Doppelverglasung
- Sicherheitstür
- Balkone und Terrassen aus Keramik.

Badezimmer:

- Arbeitsplatte für Silestone-Waschbecken
- Spiegel mit LED-Beleuchtung
- Kopfbrause
- Die eingebaute Duschwanne verfügt über Glaswände/-türen.

Allgemeine Ausrüstung:

- Energieeffiziente Wärmepumpe A ermöglicht Energieeinsparungen von mehr als 75 %.
- Klimatisierung

Wäscherei:

- Bosch Waschmaschine
- Panzer
- Silestone-Arbeitsplatte
- Nische aus Nussbaum

Mehrere:

Smart-Home-System mit Verbindungsanwendung mit Steuerung von:

- Brandmelder
- Überschwemmungsmelder (automatische Wasserabschaltung)
- Alarm
- Vorinstallation von Kontrollleuchten und anderen Systemen, einschließlich Klimaanlage; Wärmepumpe; Lichter; Schalter; Jalousie
- Türschloss der Hauptwohnung.

Diese private Eigentumswohnung hat auch eine privilegierte Lage, in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer breiten Palette an Annehmlichkeiten und einer idealen Lage ist dies der perfekte Ort für alle, die ein ruhiges und komfortables Leben in der Stadt Funchal suchen.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Rika Kaza - AMI: 19631
Webseite: <https://www.rikakaza.com>
E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Domotik
-
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Parkplatz im Freien
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Zentrale Lage
- Fitnessraum
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Alarm
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 3
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Open-Space-Küche
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)