



## Santa Cruz - Grundstück



**3**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**300**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1407**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Pool**

**105 000 €**  
(EUR €)

### Grundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit 3 Schlafzimmern

Das Projekt dieser Villa weist Spuren eines modernen Designs, geräumige, funktionale und elegante Räume mit Panoramablick über den Atlantik auf.

Um ein Leben in Luxus und Komfort zu genießen, hat das genehmigte Projekt die folgende Aufteilung:

#### Etage 0

- Geschlossene Garage
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet
- Toilette
- Schwimmbad und Dusche
- Garten
- Grillen



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## 1. Stock

- Wohn- und Esszimmer
- Ausgestattete Küche im offenen Raum
- Sozialtoilette
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Badezimmer zur Unterstützung der Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränk
- Klimatisierung
- Video-Gegensprechanlage
- Balkone
- Photovoltaik-Paneele.

Die Infrastrukturen sind alle geschaffen, von der Zugänglichkeit, den Abwassernetzen, den Wassernetzen, den Stromnetzen, der öffentlichen Beleuchtung und der Telekommunikation.

Nur wenige Gehminuten vom Flughafen (8 Min.), dem Strand (7 Min.) und dem Golfplatz Santo da Serra (7 Min.) entfernt, bietet dieses Grundstück eine ideale Lage, um das Beste zu genießen, was die Stadt zu bieten hat.

Es ist perfekt für diejenigen, die in einer ruhigen und sicheren Gegend leben möchten, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Leitungswasser
- Garten
- Orientação solar: Sul
- Ungestörter Ausblick
- Energie ausweis: A
- Kanalisation



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)