



Calheta - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

4
Badezimmer

400
Bereich (m²)

700
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

2 220 000 €
(EUR €)

Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern und Meer- und Poolblick

Implantiert, um den unendlichen Blick über den Atlantik und die daraus resultierende Sonneneinstrahlung optimal zu nutzen, sorgt diese Villa für den bestmöglichen Rahmen mit der umgebenden Landschaft.

Von der Typologie T3 und ca. 400m² Bruttobaufläche verteilt sich das Haus auf 2 Etagen, bestehend aus:

Etage 0

- Wäscherei
- Offene Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Spielzimmer
- TOILETTE



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Schwimmbad mit Solarium
- Garten

Etage 1

- Zwei Suiten mit eigenem Bad und Einbauschränken,
- Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad
- 2 Balkone, einer für den Zugang zur Master-Suite und der andere zu den Suiten
- Garage

Das Volumen ist raffiniert und regelmäßig, mit zeitgenössischen Merkmalen, hochwertigen Materialien, hervorragenden Oberflächen und geringem Pflegeaufwand, die altern und gleichzeitig ihre ursprünglichen Eigenschaften bewahren.

Das Hotel liegt in einer der wichtigsten Städte der Insel Madeira, Calheta, mit einer ruhigen Lage und der Nähe zu Restaurants, Stränden und Bergen, genießt es die Nähe zur Hauptstadt Funchal (30 Minuten) und zum internationalen Flughafen Madeira (40 Minuten) und ist der perfekte Zufluchtsort für diejenigen, die Lebensqualität suchen.

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 1
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- ruhige Lage
- Balkon
- Leitungswasser
- Garten
- Baujahr : 2024
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Poolblick
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: A
- Kanalisation



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)