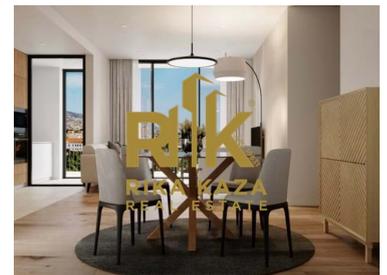




## São Martinho - Wohnung



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

2  
Schlafzimmer

2  
Badezimmer

111,15  
Bereich (m<sup>2</sup>)

Garage

Pool

**474 000 €**  
(EUR €)

### Apartment mit 2 Schlafzimmern

Entscheiden Sie sich dafür, in einer exklusiven Wohnanlage mit nur zehn Wohnungen in einer erstklassigen und zugänglichen Gegend der Stadt Funchal zu leben.

Dieses kühne, moderne Architekturprojekt mit viel natürlichem Licht, Sonneneinstrahlung, einfacher Zugänglichkeit, Ruhe und Grünflächen ist die richtige Wahl.

Eine unglaubliche Entwicklung, die sich im Bau befindet, ist die perfekte Gelegenheit, in eine blühende Zukunft in der Nähe von Funchal zu investieren, mit einer privaten Eigentumswohnung von nur drei Etagen.

In diesem T2 finden Sie moderne Ausstattungsmerkmale wie Einbauschränke, Kleiderschrank, Küche mit Schiebetüren, um die Küche vom Wohnzimmer isolieren zu können, Waschküche,



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



geräumige Balkone, 2 überdachte Parkplätze, Abstellraum und sogar einen Gemeinschaftspool mit Solariumbereich im oberen Teil des Gebäudes.

Dieser Komplex ist ideal für diejenigen, die einen komfortablen und bequemen Lebensstil suchen.

Darüber hinaus liegt es in der Nähe des Zentrums von Funchal, wo Sie Geschäfte, Restaurants und verschiedene Dienstleistungen finden, die ein praktisches und entspanntes Wohnerlebnis garantieren.

- Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 462.000 €
- Apartments mit 3 Schlafzimmern ab 510.000 €
- Abschluss der Arbeiten für Juni 2025 geplant

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an ...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauschränke
- Garten
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 3
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: Kostenlos
- Kanalisation



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)