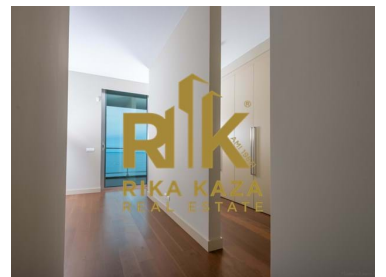




## São Martinho - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**198,8**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### 2-Zimmer-Wohnung mit unendlichem Meerblick

Dieses T2 befindet sich im 4. Stock, von Block Royal 1, wird möbliert verkauft und hat die folgenden Eigenschaften:

- 2 Schlafzimmer, eines davon suite;
- Schränke mit zu öffnenden Türen, die mit Innenbeleuchtung ausgestattet sind;
- Innentüren mit Griffen aus rostfreiem Stahl lackiert;
- Wohn- und Esszimmer im offenen Raum;
- 2 private Badezimmer und ein Sozialzimmer;
- Küche ausgestattet mit Dietrich-Einbaugeräten (Elektroherd, Elektrobackofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspüler);
- System zur Erkennung von Wasserlecks und zur Branderkennung in der Küche;
- Alarmanlage für den Innenbereich;
- Warmwasserbereitungssystem mit Sonnenkollektoren und



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



intelligenter Warmwasserbereiter;  
- Elektrische Rollläden in den Zimmern;  
- Daikin-Kanal-Klimaanlage;

Bei dieser Entwicklung können Sie sich auch auf Folgendes verlassen:

- Schindler-Aufzüge;  
- Fitnessraum mit Technogym-Geräten;  
- Möblierte Freizeiträume und Tagungsräume mit Möbeln  
Italienische Marke Capellini;

Diese Fraktion verfügt auch über zwei Parkplätze und einen Lagerraum mit einer Fläche von 20m<sup>2</sup>.

Gut gelegen, in der Nähe des Einkaufszentrums Fórum Madeira, nur wenige Minuten von Praia Formosa entfernt, in der Nähe von Bäckereien, Restaurants und anderen, können Sie auch auf einen Radweg direkt vor dem Gebäude zählen. Kommen Sie und genießen Sie den unendlichen Blick über den Ozean.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese herrliche Wohnung an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- Elektrische Vorhänge
- Möbliert
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2012
- Etagen: 5
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Ungestörter Ausblick
- Strand fussläufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Alarm
- Geschirrspülmaschine
- Video ueberwachung
- Einbauschaenke
- Einbauküche
- Garten
- Painéis Solares
- Reformationsjahr: 2023
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Blick: Meerblick, Strandblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Fitnessraum
- Aufzug
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)