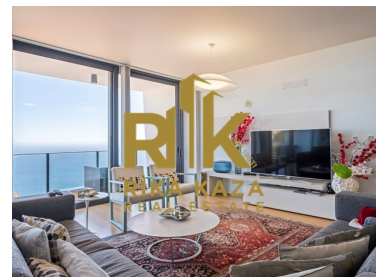
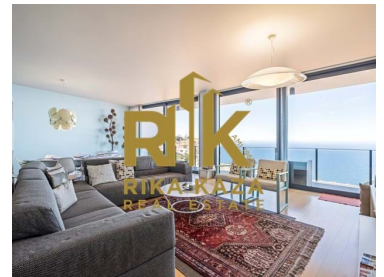




Canico - Einfamilienhaus



3	5	458	1210	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Pool

1 700 000 €
(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Meerblick

Entdecken Sie diese prächtige Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, eine Oase der Ruhe und des Friedens in einem malerischen Dorf.

Entworfen mit hochwertigen Oberflächen und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, wobei die atemberaubende Aussicht die Stärke ist.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

1. Stock:

- Eingangshalle mit Verkehrsfläche,
- Geräumiges Wohnzimmer mit Südbalkon,
- Voll ausgestattete Küche,
- Verteilung



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



-Wäscherei

- 1 Suite mit Einbauschränk und eigenem Bad,
- 1 Suite mit Ankleideraum und Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche,
- Balkon mit gemeinsamen Schlafzimmern,
- Soziales WC,
- Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Die untere Etage besteht aus:

- Zirkulationshalle.
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool,
- Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad,
- Sammlung
- Soziales WC,
- Infinity-Pool und Dusche.

Draußen ist die Villa von einem üppigen Garten umgeben, der mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist.

Es ist außerdem mit einem Soundsystem in allen Räumen, einer Warmwasserbereitung durch Sonnenkollektoren, einer individuell regulierbaren Klimaanlage, einer Alarmanlage und einem integrierten Videoüberwachungssystem ausgestattet.

Mit einer privilegierten Lage und einfachem Zugang zu Restaurants, Bäckereien, Supermärkten, Friseur, Obstladen, Apotheke und öffentlichen Verkehrsmitteln, unter anderem.

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

IMI-Wert: €586,50

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Alarm
- zentralen Sound-System
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Painéis Solares
- Etagen: 2
- Parkplatz im Freien
- Blick: Meerblick, Bergblick, Wohnansicht
- ruhige Lage
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- Zentralstaubsauger
- Videoüberwachung/Videoüberwachung
- Elektrischer Warmwasserbereiter
-
- Video ueberwachung
- Begehrbarer Kleiderschrack
-
- Garten
- Automatisches Bewässerungssystem
- Baujahr : 2010
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul
- Ungestörter Ausblick
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)