RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11468
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Martinho - Wohnung

2	2	258		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Garage	Pool

990 500 €
(EUR €)

Penthouse mit 2+1 Schlafzimmer, privatem Pool und Meerblick

In der charmanten Stadt Funchal gelegen, ist dieses neue Apartment mit zwei Schlafzimmern die perfekte Wahl für diejenigen, die Luxus und Komfort suchen. Mit einer Gesamtfläche von 258m², inklusive großem Balkon, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Blick über die Stadt und das Meer.
Die Wohnung verfügt über hochwertige Oberflächen und ist mit einem Hausautomationssystem, Doppelverglasung, elektrischen Rollläden und einer voll ausgestatteten Küche ausgestattet.

Die zentrale Lage bietet einfachen Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Stränden, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Darüber hinaus bietet das Gebäude eine Garage, einen Aufzug und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der seinen Bewohnern Komfort und Ruhe für einen modernen und nachhaltigen Lebensstil garantiert.
Der Standort sichert seinen Bewohnern die Verfügbarkeit zu

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

der Zeit, um zu leben und in der Nähe von allem zu sein, was wir täglich brauchen, um...

In der Nähe des Strandes... zum Schwimmen am Morgen,
In der Nähe von Gärten und der Promenade....für einen Spaziergang durch die Gärten und eine Joggingrunde
In der Nähe von Restaurants und Cafés... für einen Vorgeschmack auf die lokale Gastronomie und einen Spaziergang durch den kommerziellen Spaß.

Hochwertige Verarbeitung, Konzeption und Design. Auswahl von Referenzmarken auf dem Markt.

MATERIALIEN
Die Innenräume wurden sorgfältig für eine urbane Familie entworfen, die angenehme und geräumige Gemeinschaftsräume, komfortable Schlafzimmer und Sanitäranlagen mit intelligenten Stauräumen benötigt.

ETAGEN
Helles Feinsteinzeug und mehrschichtiger Eichenholzboden
oder ähnliches.

MAUERN
Gespritzter Stuck mit glatter Oberfläche und lackiert mit farbiger Kunststofffarbe
Weiß, Cin Cinacryl oder ähnlich und Feinsteinzeugnoten.

DECKEN
Gespritzter Stuck mit glatter Oberfläche und lackiert mit farbiger Kunststofffarbe
weiß, Typ Cin Vinylmatt oder ähnlich.

RAHMEN
Hergestellt aus lackiertem Aluminium mit Doppelverglasung.

KÜCHENMÖBEL
Aus wasserabweisendem MDF, wobei die oberen grau lackiert sind und Notizen
aus Holz mit Silestone- oder Kryon-Platte, und es ist mit Dunstabzugshaube, Herd, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet.

TOR
Gepanzerte Tür mit Sicherheitsschloss.

*Vorinstallation von Klimaanlage und Wärmepumpe

*Voraussichtliche Fertigstellung im Mai 2024

Neugierig geworden?
Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Wohnung an...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11468
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631
info@rikakakza.com

Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
- Elektrische Vorhänge
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2023
- Geschlossene Garage
- Orientação solar: Sul
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Domotik
- Video ueberwachung
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 6
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A
- Kanalisation

Ricardina Santos
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com