



## Funchal (São Pedro) - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**196,5**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**460**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**1 350 000 €**  
(EUR €)

### Haus mit 3 Schlafzimmern

Diese Villa wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und einer Vorliebe für eine gemütliche Atmosphäre renoviert und ist wie folgt angeordnet:

Beim Betreten des Erdgeschosses stehen Ihnen ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche gegenüber, die mit Herd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet ist, alle drei Räume im offenen Raumkonzept.

Der Nachtbereich besteht aus zwei schönen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer, um sie zu unterstützen. Eine Suite mit eigenem Bad und Einbauschränk vervollständigt den Raum.

Im Obergeschoss verfügt die Villa über einen Raum mit einem spektakulären Blick über das Meer und die Stadt, es liegt am Käufer, zu definieren, was mit dem Raum geschehen soll.

Im Außenbereich finden Sie einen Gartenbereich, einen Grillplatz mit Stauraum, einen Whirlpool, eine Garage für ein Fahrzeug mit ferngesteuertem Tor und Platz für andere Fahrzeuge im Freien.



**Abel Spinola**

+351 965 010 450<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Die Villa verfügt über eine Alarmanlage, Videoüberwachung und Klimaanlage in allen Zimmern. Es wird möbliert verkauft.

Das Hotel liegt in São Pedro in einer ruhigen Gegend mit einfachem Zugang zu verschiedenen Teilen von Funchal, so dass es einfach ist, sich fortzubewegen, öffentliche Verkehrsmittel fahren direkt durch die Tür des Hauses und können eine Bereicherung sein.

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
- Möbliert
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 1990
- Etagen: 2
- Geschlossene Garage
- Parkplatz im Freien
- ruhige Lage
- Balkon
- Energie ausweis: B
- Kanalisation
- Alarm
- Video ueberwachung
- Einbauschaenke
- Jacuzzi
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Reformationsjahr: 2023
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Leitungswasser



**Abel Spinola**

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)