



## Funchal (São Pedro) - Wohnung



**6**  
Schlafzimmer

**7**  
Badezimmer

**598,94**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**1 600 000 €**  
(EUR €)

## Penthouse mit 6 Schlafzimmern, Grill und Panoramablick

LUXUS-PENTHOUSE AUF ZWEI ETAGEN | BLOCK B | 6 PARKPLÄTZE  
ERSTER STOCK (5. STOCK):

Integrierter sozialer und privater Bereich:

- 2 Suiten mit Einbauschränken und eigenem Bad, perfekt für Privatsphäre.
- 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk, der derzeit als Büro genutzt wird und ein vielseitiger Raum ist, der in ein Schlafzimmer, ein Studio oder einen Hobbyraum umgewandelt werden kann.
- 1 Gemeinschaftsbad für mehr Praktikabilität.
- Modern ausgestattete Küche (Herd, Dunstabzugshaube, Backofen), integriert in einen großen offenen Raum mit Wohn-/Esszimmer, der für Fließfähigkeit und Helligkeit sorgt.
- Balkon für Momente der Entspannung mit privilegierter Aussicht.
- Lagerung



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Innentreppe in elegantem Design, die mit dem Obergeschoss verbunden ist.

#### ZWEITER STOCK (6. STOCK):

Multifunktionaler Raum mit Premium Touch:

- 1 Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, die Raffinesse und Organisation mit Blick auf Funchal bietet.
- 2 Suiten mit Einbauschränken und eigenem Bad, mit Zugang zu einem Balkon, der Komfort und Zweckmäßigkeit verbindet.
- Gemeinschaftsbad.
- Zusätzliche ausgestattete Küche
- Speisekammer und Wäscherei, um den Alltag zu optimieren.
- Wohn- und Esszimmer im offenen Raumkonzept mit Zugang nach draußen.
- Große exklusive Terrasse, das Highlight des Anwesens: ideal für Unterhaltung, mit einem Grillplatz zum geselligen Beisammensein und einer riesigen Terrasse zum Ausruhen oder Betrachten der Aussicht.

#### ALLGEMEINE MERKMALE:

- Klimaanlage und Wärmepumpe für eine effiziente Klimatisierung in allen Umgebungen.
- 6 private Parkplätze, die den Komfort für Anwohner und Besucher gewährleisten.
- Intelligente Aufteilung der Räume mit hochwertigen Oberflächen.

Das Hotel liegt in der Nähe des Zentrums von Funchal, in der Gegend von São João, nur 850 Meter vom Einkaufszentrum Plaza entfernt, wo Sie alle Waren und Dienstleistungen des täglichen Lebens, Restaurants, Cafés, Apotheke, Taxistand, öffentliche Verkehrsmittel und den Bürgerladen finden, in dem sich mehrere Verwaltungsdienste befinden. 1,5 km entfernt befindet sich die Universität von Madeira / Tecnopolo.

Verhandelbarer Wert\*

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses prächtige Penthouse an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.  
Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Waschraum
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 8
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Zentrale Lage
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Elektrischer Warmwasserbereiter
- Video ueberwachung
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Parkplatz im Freien
- Ungestörter Ausblick
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: B



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)